

MEMORIA DE CALIDADES COOP. PAGO MATASALTAS I BOECILLO

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

GARAJE

Garaje privado de 2 plazas de coche, acabado en hormigón pulido, con paredes enfoscadas en cemento blanco.

Puerta seccional motorizada con mando a distancia.

TABIQUERIA

FACHADA.- Fachada ventilada cerámica Faveton o similar, con cámara de aire y fábrica de ladrillo macizo de ½ pie de espesor. Aislamiento tipo URSAMUR 80 mm y tabique de pladur con placa de 15mm.

SEPARACIÓN DE VIVIENDA.- Fabrica de 1 pie de ladrillo fonoresistente trasdosado a ambas caras con perfilaría metálica, aislamiento y doble placa de pladur.

TABIQUERIA DISTRIBUCIÓN.- En tabiquería de Pladur con doble placa y aislamiento.

REVESTIMIENTOS

TABIQUERIA Y TECHOS.- Guarnecido y enlucido de yeso. En cocinas baños y pasillos se colocará falso techo continuo de escayola.

ALICATADOS.- Tanto en cocinas como en baño y aseos se colocará plaqueta de gres de primeras calidades.

SOLADOS.- Tanto en cocinas como en baños y aseos se colocará plaqueta de gres de primeras calidades. En dormitorios, salones y distribución se colocará tarima AC-4-5 madera.

VIERTEAGUAS.- De piedra artificial de 2 cm.

ESCALERA.- Solado de mármol crema marfil acabado pulido. Peldañeado de escalera con mármol crema marfil en huella y tabica.

Este documento tiene carácter meramente orientativo. Los datos referidos pueden sufrir variación como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas y/o técnicas durante la ejecución de la promoción.



CARPINTERIA DE MADERA

Puerta de entrada con hoja blindada en chapa lacada al horno. Puertas de paso con hoja a elegir entre 3 opciones: pantografiada en Roble, Haya o lacada en blanco. Siendo vidriera en cocinas y pasillos de distribución. Los armarios son modulares en Block con hoja de las mismas calidades correderas, tipo casete y vestido interiormente.

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO

Las ventanas y las puertas correderas serán practicables de aluminio RPT o PVC, con sistema de doble apertura y oscilobatiente, color Ral a elegir por DF de la serie 70, abisagrada con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad, profundidad de marco 70 mm y de hoja 74 mm para un acristalamiento máximo de 32 mm. Ventilación por MICROAPERTURA. Ensayo de permeabilidad al aire UNE-EN-1026/2000 clase 4; Ensayo estanqueidad al agua UNE-EN-1027/2000 Clase 9A; Ensayo de resistencia al viento UNE-EN-12211/2000, Clase C5. i/ premarco de aluminio solapes interiores, colocación y sellado de carpintería a obra, capialzado PVC aislado monobloc y persiana de lamas de aluminio inyectado lacado de 45x8.7 mm. y alma de 1 mm. de espesor, en el mismo color de la carpintería, i/herrajes de colgar y de seguridad, persianas de planta baja con cerrojo de seguridad. Acristalamiento 4-14-6 Control Glass Acústico y Solar, (LOW.S), sellado de juntas y limpieza, con p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-3.

FONTANERIA

Aparatos sanitarios y grifería:

- Bañera de acero de Roca modelo Contesa en blanco, con grifería baño-ducha-teléfono de Roca modelo Monodín-N cromada o similar.
- Plato de ducha según diseño, de resina con grifería ducha-teléfono de Roca modelo Monodin.
- Lavabo de Roca modelo Dama de 65x46 cm. con pedestal en blanco, con grifería de Roca modelo Monodín-N cromada o similar.
- Inodoro de Roca modelo Dama de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada.

INSTALACION DE CALEFACCIÓN Y ACS

Calefacción sanitaria por Aerotermia.

Agua caliente sanitaria por Aerotermia.

Suelo radiante con agua a baja temperatura con tubería de polietileno reticulado.

INSTALACIÓN ELECTRICA

Este documento tiene carácter meramente orientativo. Los datos referidos pueden sufrir variación como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas y/o técnicas durante la ejecución de la promoción.



Cuadro de distribución electrificación elevada.

Mecanismo Simon-31 o similar.

Videoportero electrónico compuesto por placa exterior y teléfonos de comunicación.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Antena individual por vivienda.

PINTURAS

Pintura plástica lisa blanca en techos de viviendas y plástica color paredes.

PARCELAS

Separación de parcelas con malla de simple torsión de 2m de altura y separación a la calle, con bloque de 0,60m de altura y valla de cerrajería.

Las parcelas se entregarán en tierra vegetal.

Puerta corredera motorizada para acceso de coches a la parcela.

Este documento tiene carácter meramente orientativo. Los datos referidos pueden sufrir variación como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas y/o técnicas durante la ejecución de la promoción.



P. Tecnológico Boecillo, C/ Luis Proust Nº 17 47151 BOECILLO
VALLADOLID (España) Tel.: 983 14 06 50